**Отчет председателя правления ТСЖ «Карла Маркса,8а» Грайфер Е.А. о проделанной работе за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.г.**

1.Произведена уборка и вывоз снега (февраль, март, апрель, декабрь 2019г.).

2.Заказан и получен реестр собственников и выписки из ЕГРН по состоянию на март 2019 года.

3.Произведены работы по реконструкции циркуляции системы ГВС в границах помещения ИТП ( разделена «обратка» ГВС по домам, к каждой подключен насос, заменена автоматика по управлению насосами). Работы проведены в марте 2019 года.

4.Произведено ежегодное техническое обследование вентиляционных каналов (март, ноябрь 2019г.).

5.Проведены комплексы работ по промывке теплообменников ГВС и системы отопления (гидропневматическая - апрель 2019, с применением химического реагента – август 2019).

6.Выполнены работы по врезке и установке измерительных приборов на теплообменники ГВС и отопления (апрель, август).

7.Выполнено обязательное ежегодное техническое освидетельствование лифта (июнь 2019г.).

8.Проведены работы по восстановлению продухов подвальных помещений и установка металлических решеток на них ( июнь 2019г.).

9.Проведен ремонт кровли на домах 8а и 8б ( май, сентябрь 2019г.).

10.Заказаны и проведены работы по технической инвентаризации квартир 156-163,помещения магазина 1,получена копия нового техпаспорта на дом 8а ( май-ноябрь 2019).

11.Заменена труба подачи холодной воды на теплообменник ГВС ввиду предаварийного состояния ( проржавела и начала подтекать) в мае 2019г.

12. Произведена промывка ,опрессовка систем отопления и ГВС, поверка приборов учета тепловой энергии, подписаны в ПСК акты готовности домов к отопительному сезону (июнь-август 2019г.).

13.В летний период производились регулярные покосы травы на территории ТСЖ ( июнь, июль, август 2019).

14.Проведены ежегодные работы по техническому обслуживанию внутреннего и наружного газопровода и газового оборудования. Заменены 8 неисправных газовых кранов (июнь 2019г.).

15.Заменены 8 светильников наружного освещения на доме 8а (сентябрь 2019г.), установлен 1 новый (над 3 подъездом, д.8а).

16. Ввиду аварийного состояния, (проржавела и протекала), заменена противопожарная дверь выхода на кровлю дома 8б, второй подъезд (сентябрь 2019г.)

17.Выполнен ямочный ремонт асфальта проезжей части вокруг домов 8а и 8б (сентябрь 2019г.).

17.Произведена разборка, дефектовка, промывка, сборка теплообменника ГВС (декабрь 2019г.).

18.Проведены три собрания по вопросу проведения капитального ремонта «лежанок» ГВС (одно в доме 8б,два в доме 8а).

19.Выполнены работы по капитальному ремонту «лежанки» ГВС дома 8б (5 октября-1 декабря 2019г.)

20.Начаты работы по капитальному ремонту «лежанки» ГВС дома 8а (декабрь 2019г.- март 2020г.).

21.Производится закупка хозяйственного инвентаря и расходных материалов для работы персонала ТСЖ (тряпки, перчатки, инструменты, моющие средства, противогололедная смесь).

22.Проведено 8 заседаний правления ТСЖ.

23.Ведется работа с должниками по погашению задолженностей за коммунальные услуги и по капитальному ремонту.

24.Производится выгрузка материалов на портал ГИС ЖКХ.

25.Ведется работа с документацией, отправляются все необходимые отчеты ( в ГЖИ, налоговую инспекцию, в администрации Кондратовского с/п и Пермского района).